



Zápis č.3/2020

Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Stupava konaného dne 11. 9. 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Stupavě, č.p.47.

Přítomni zastupitelé: Ing. Zdeněk Havlíček, Ludmila Janováčová, Zdeněk Basista, Petra Blechová, Lubomír Doležal ml.

Omluveni: Lubomír Doležal st., Rudolf Škrabal.

Začátek jednání v 18,00 hodin, pozvánka byla vyvěšena na úřední desce dne 2. 9. 2020, bylo konstatováno, že je přítomno 5 zastupitelů, zastupitelstvo je nadpoloviční, tudíž je usnášeníschopné.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce, volba orgánů schůze zastupitelstva

Starosta seznámil zastupitelstvo s programem a nechává hlasovat o zařazení dalších dvou navržených bodů do programu, a to: nově v bodě 10. Projednání zprávy o uplatnění územního plánování, v bodě 11. Zastoupení obce v právních věcech paní Mgr. P. Mergentálovou a v bodě 12. Zatrubnění silničního příkopku u Hastíkového. Do bodu 13. se přesunuje Různé a do bodu 14. Závěr a ukončení schůze zastupitelstva. Starosta dále navrhuje, aby zápis ze zastupitelstva provedla Alena Kočířová a ověřovatelé zápisu byli Lubomír Doležal Lubomír a Petra Blechová.

Hlasování: pro všech 5 přítomných zastupitelů. Program zastupitelstva obce byl schválen.

2. Kontrola zápisu a plnění úkolů z minulého zastupitelstva 2/2020 ze dne 5. 6. 2020

Oprava komunikace u Prokešového - byla provedena v celkové částce 160 tis. Zbývající částka 40 až 50 tis. bude využita do konce roku k opravě havarijního stavu MK „k Sedláčkovému“.

Kostel - na opravy kostela a jeho okolí byla pro rok 2020 uvolněna částka 200 tis. Na vydláždění plochy u kostela byla vynaložena částka 147 tis. Dále byla použita částka 10 tis. na opravu střechy. Zde byla provedena provizorní oprava, aby do budovy nezatékalo, ale do budoucna se bude muset řešit celkový havarijní stav střechy kostela.

Oprava střechy přístavby KD – byla provedena odsouhlasená oprava střechy fy p. Miroslava Brázdy. Celkové náklady na opravu činily 298 tis. Na opravu střechy bylo požádáno o dotaci ze ZK. Momentálně probíhá zaslání všech potřebných dokumentů k získání dotace na ZK.

Nové oplocení hasičské zbrojnice – provedeno. Zbývá dodělat závoru, rozdělovatelné pole u nakládací rampy a nové venkovního osvětlení HZ spolu s občany požadovaným osvětlením hřbitova.

Proběhlo schválení roční účetní závěrky, rozpočtové opatření č.2/2020, byla předložena zpráva finanční komise, byly předloženy nové vyhlášky a řád veřejného pohřebiště. Řád veřejného pohřebiště musí být zveřejněn ve vitrině na hřbitově, kterou bude nově dělat D. Sedláček.

Zastupitelem pro řešení územního plánování byl zvolen Rudolf Škrabal.

Proběhla jednání s panem Ing. Hložánkem ohledně nepovolené stavby oplocení na pozemku ve vlastnictví obce – bude řešeno v dalším bodě dnešního zastupitelstva.



3. Předložení a schválení rozpočtového opatření obce 3/2020

Starosta seznámil přítomné zastupitele a občany obce s jednotlivými paragrafy (kapitolami) rozpočtového opatření 3/2020.

Výdaje:

- 5 000,- úprava svodu srážkových vod u kostela
- 9 600,- oprava havarijního stavu úžlabí střechy kostela
- 500,- materiál na KD
- 288 600,- oprava střechy KD
- 14 900,- likvidace plastů
- 15 900,- služby týkající se veřejného prostranství
- 300,- lepidlo na oplocení hasičské zbrojnice
- 96 500,- oprava oplocení u hasičské zbrojnice
- 15 000,- cestovné
- 1 300,- přestupková agenda
- 47 000,- volby

Příjmy:

- 47 000,- volby
- 197 000,- kompenzační bonus – koronavirus
- 200,- poplatek z pobytu
- - 3500,- poplatek za využívání veřejného prostranství
- 3 500,- nájem pozemku
- 3 700,- výplata pětiletého členského podílu
- 6 000,- úhrada věcného břemene
- 1 300,- přestupková agenda

Rozpis jednotlivých paragrafů je přílohou zápisu č.3/2020.

Hlasování: pro: Basista, Blechová, Havlíček, Janováčová. Zdržel se: Doležal

Rozpočtové opatření č. 3/2020 je schváleno.

4. Zpráva z kontroly finančního výboru obce ze dne 2.9.2020 (Z. Basista)

Dne 2. 9. 2020 proběhla kontrola finančního výboru, která řešila příjmy a výdaje za 1. pololetí a zabývala se nájmy obecního majetku.

ad.1 – Předseda finančního výboru Zdenek Basista konstatuje, že během 1. pololetí byly připsány na bankovní účet obce dotace týkající se kříže u kostela, jehož realizace proběhla v minulém roce. Dále, že všechny akce, které byly zastupitelstvem navrhovány pro rok 2020 jsou postupně realizovány dle pracovního a finančního plánu, oprava komunikace, oprava a udržování kostela, oprava střechy kulturního domu. Dále Z. Basista pochválil návrh L. Doležala, aby byla na jednotlivé činnosti navržena maximální částka výdajů pro daný rok, například na činnost kostela byla vymezena částka do 200 tis. Kč, což je také plněno.



ad.2 – Nájem obecního majetku. Finanční výbor připravil návrh nájmu obecního majetku. Navržené částky jsou:

- Cely KD – 3 000,-Kč /den (za každý další den 1 000,- Kč/den)
- Malý sál KD – 500,-/den (za každý další den 300,-/den)
- Hasičská zbrojnice – 500,-/den (za každý další den 300,-/den)
- Štípačka – 200,-/den
- Elektrocentrála – 200,-/den
- Rozkládací zahradní stan – 200,-/den
- Skákací hrad – 200,-/den

Doležal upozorňuje, že hasiči mají platnou nájemní smlouvu a majetek tedy nelze obcí dále pronajímat. Má také za budovu hasičské zbrojnice hmotnou odpovědnost a je zde majetek hasičů. Dále navrhuje, aby místní obyvatelé neplatili za nájem KD žádnou částku, jelikož budovu stavěli naši předci a v obci je určený zaměstnanec, který by budovu po akci mohl uklidit.

Havlíček: S KD má obec nemalé náklady, zejména v zimě, kdy se musí vytápět budova pár dní dopředu, elektřina, vybavení atd. Nájemní smlouva s hasiči na obci není. Pokud bude např. na hasičské zbrojnici schůze spolku hasičů, nebudou samozřejmě platit nic, ale pokud bude člen hasičů slavit narozeniny, jde o soukromou akci, a tak by měl zaplatit nájem jako každý jiný občan obce. Na otázku ohledně zodpovědnosti za hasičskou zbrojnici starosta odpovídá, že jde především o majetek obce, odpovědnost nese obec, obec platí elektřinu i veškeré udržovací práce na HZ. Vyjasnění nájemních vztahů bude upřesněno, žádá o předložení existujících smluv a pokud jsou, obec jednoznačně bude vše řešit dohodou. Pokud bude na hasičské zbrojnici probíhat akce s přímou podporou obce, nebo pro děti (Zbojnická noc, dětské dny, ukončení prázdnin, lampionový průvod atd.), tak poplatek za nájem HZ se vybírat nebude.

Doležal navrhuje, pokud se bude vybírat nájem za obecní budovy, měla by se obec pojistit proti škodám na tomto majetku, aby v případě poškození se náhrada dala řešit z tohoto pojištění.

Starosta vyzval i ostatní zastupitele a přítomné občany, aby se vyjádřili k částkám za nájem.

J. Kovář: Navrhované částky dlouho probírali a jsou adekvátní k dnešním cenám.

L. Doležal: Navrhuje, aby občané, kteří předloží doklad o zaplacení poplatku za odpad měli slevu na nájmu například ve výši 50 %.

M. Havránek se dotazuje, proč se neudělají částky za letní a zimní provoz a připomíná, že KD postavili zdejší obyvatelé.

J. Kovář odpovídá, že variantu letních a zimních částek také probírali, ale v tomto případě, by částka nájmu v zimních měsících byla alespoň 4 000 Kč, a tak s ohledem na všechny občany navrhuje částku průměrnou.

Havlíček: Celý KD se stejně málokdy pronajme. Spíše si občané pro rodinné oslavy (narozeniny, po pohřbech atd.) pronajímají jen malý sál s kuchyňkou, tam se navrhuje částka 500 Kč, a to je vzhledem k nákladům symbolická a pro občany i spolky přijatelná částka.

Hlasování o návrhu L. Doležala: Ceny nájmu by zůstaly stejné, jen u KD by byl dovětek, že při nájmu osobě ze Stupavy, která prokáže, že zaplatila poplatek za odpad, by byla účtována částka ve výši 50 %.

Pro: Doležal. Proti: Basista, Blechová, Janováčová. Zdržel se: Havlíček. Návrh nebyl přijatý.



Hlasování o navrhovaném ceníku v původní výši.

Pro: Basista, Blechová, Havlíček, Janováčová. Proti: Doležal L.

Tento ceník nájmu byl schválen. Ceník je přílohou zápisu č.3/2020

L. Doležal závěrem připomněl, že nelze pronajímat něco, co už je pronajato. Havlíček jej vyzval k předložení existujících smluv s SDH, které má přinést na jednání v pondělí 14. 9. na OÚ.

5. Zrušení vyhlášky č.3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a přijetí nařízení obce č.5/2020, kterým se vydává Tržní řád obce Stupava

Vyhláška č.3/2020 byla přijata na zastupitelstvu č.2/2020 a nabyla platnost. Obec byla upozorněna kontrolním orgánem MV, že danou vyhlášku, se vybírají poplatky například, když přijede prodejce, cirkus, kolotoč atd., ale ne za nájem pozemku. Kontrolní orgán vzhledem k velikosti obce a jejím potřebám doporučil tuto vyhlášku zrušit. Starosta předkládá zrušení vyhlášky č.3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Dále je předložen nový tržní řád, který řeší zejména zákaz podomního a pochůzkového prodeje. V předešlém tržním řádu byla věta, že místních spolků se tržní řád netýká, což odporovalo zákonu.

L. Doležal se dotazuje, kdo vybíral plochu u HZ, která je také smlouvou již pronajatá hasičům. Havlíček odpovídá, že jde o stejnou plochu, která se pro tyto účely využívá od nepaměti. Doležal dále navrhuje, aby obec posílala všechny vyhlášky nejprve ke kontrole na ministerstvo, než se schválí. Starosta konstatuje, že obec to tak po zkušenostech provádí.

Pan Mikoška doplňuje, že by bylo vhodné, aby se pořídily cedule, kde bude uvedeno, že v obci platí tržní řád a je zde zákaz podomního a pochůzkového prodeje. Úkol Havlíček.

Hlasování o zrušení vyhlášky č.3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a přijetí nařízení obce č.5/2020, kterým se vydává tržní řád.

Pro: Basista, Blechová, Havlíček, Janováčová. Proti: Doležal L. Bod 5. schválen.

6. Schválení veřejnoprávní smlouvy o přenosu působnosti k projednávání přestupků mezi obcí Stupava a městem Uherské Hradiště. (Z. Havlíček)

Starosta předkládá návrh nové veřejnoprávní smlouvy o přenosu působnosti k projednávání přestupků s městem Uherské Hradiště. Obec nemá žádnou přestupkovou komisi, která by řešila případné spory. Z tohoto důvodu tuto činnost zastává město UH, kterému jsme doposud za řešení nějakého přestupku platili 1 300,-. Nový návrh smlouvy je na úhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč.

Hlasování: pro všech 5 zastupitelů. Nová smlouva s UH je schválena.

7. Schválení zařazení území obce do území působnosti MAS Buchlov na programové období 2021 až 2027.

Dle přípisu od MAS Buchlov je nutné projednat souhlas se zařazením obce do území působnosti MAS Buchlov pro období roků 2021-2027 a zvýšení poplatku na činnost MAS za jednoho obyvatele z původních 20 Kč na 24 Kč. Přes MAS Buchlov např. řešíme využití



dotačních programů. V letošním roce se jednalo o opravu střechy KD a kontejnerového stání u hasičské zbrojnice.

Hlasování o zařazení obce do územní působnosti MAS Buchlov. Pro: všech 5 zastupitelů.
Zastupitelstvo obce Stupava schvaluje zařazení obce do působnosti MAS Buchlov na programové období 2021 až 2027 a navýšení poplatku na 24 Kč za jednoho stálého obyv. obce.

8. Projednání a schválení dotací pro činnost spolků z rozpočtu obce Stupava, projednání a schválení cen za pronájem obecního majetku

Schválení cen za pronájem obecního pozemku bylo řešeno v bodě 4. Zpráva z kontroly finančního výboru.

Obci byly doručeny tři žádosti o poskytnutí dotace, a to od SDH Stupava, HS a MS Stupava a pro včelaře za Stupavy.

Všechny žádosti byly doručeny v řádném termínu a obsahovaly všechny potřebné náležitosti. Starosta navrhuje, aby byla pro SDH Stupava a HS + MS Stupava poskytnuta částka po 20 000 Kč. Pro včelaře ze Stupavy částka do 10 tis. Kč s tím, že tato částka bude vyplacena jednotlivým včelařům a to do 500 Kč na včelstvo do vyčerpání určené částky.

Doležal L. navrhuje, aby bylo vyúčtování těchto dotací posunuto až do 31. 3. 2021.

Hlasování o poskytnutí dotací s termínem vyúčtování do 31. 3. 2021.

Pro: Všechny 5 zastupitelů. Schváleno.

9. Projednání a schválení rekonstrukce střechy hospodářské budovy u KD 110 m²

Starosta připomíná, že byla dokončena oprava střechy na KD s poskytnutím dotace a proběhla směna pozemků s Kovářovými, tedy pozemkové vztahy u KD jsou narovnány, úkol splněn.

Navrhuje, aby se provedla oprava střechy na hospodářské budově, celkově 110 m². Je to sedlová střecha, použita by byla taška Brněnka. Opravu střechy by provedl pan Miroslav Brázda, který již dělal opravu střechy KD a také předložil předběžnou kalkulaci. Předběžná kalkulace je přílohou zápisu č. 3/2020. Oprava je vyčíslena na předběžnou částku 166 131 Kč. Hospodářská budova je trvale využívána jako technické zázemí obce a KD.

Hlasování o provedení opravy střechy hospodářské budovy u KD panem Miroslavem Brázdou.
Pro: všech 5 zastupitelů. Schváleno.

10. Zpráva o uplatnění územního plánování – doplněno

Obci byla dnes tj. 11. 9. 2020 doručena Zpráva o uplatnění územního plánování z Městského úřadu Uherské Hradiště, kterou vyřizuje pan RNDr. J. Dujka. Na jednání ZO se předkládá dopis MěÚ UH a Zpráva o uplatňování územního plánu Stupava za období 2013 až 2020. Starosta navrhuje, aby se na dnešním zastupitelstvu odsouhlasila pouze Zpráva o uplatnění územního plánování za období 2013 až 2020. Vlastní projednání pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1. ÚP obce Stupava se přesunou na příští zastupitelstvo, aby si mohl každý zastupitel vlastní zprávu projít.



Před jednáním příštího ZO ve věci bude svolána ve věci pracovní schůzka zastupitelů obce.

Hlasování o schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Stupava v uplynulém období 2013-2020. Pro: všech 5 zastupitelů.

Pokyny pro zpracování změny ÚP Stupava budou pak odsouhlaseny na příštím zastupitelstvu.

11. Zastupování obce Mgr. P. Mergentálovou z AK Valíček a Váličková

Starosta podal přítomným informaci ve věci jednání s panem Ing. R. Hložánkem ve věci nepovoleného záboru obecních pozemků ve výměře 68 m². Na jednání nebylo dosaženo dohody ve věci nepovolené výstavby oplocení na obecním pozemku. Pan Hložánek na setkání argumentoval s tím, že dům tak koupil, plot přesouvat nebude a danou situaci bude řešit s právníkem. Situaci v místě řešila předchozí zastupitelstva obce, plot výrazně zhoršuje přehlednost a provoz na MK. Proto obec předala tuto právní situaci paní Mgr. P. Mergentálové z AK Valíček a Váličková, která tento problém bude řešit. Nyní se obec dostane až do předžalobní fáze, kdy dále ZO rozhodne, předpokládané náklady ve výši 10 tis. Kč.

Doležal se dotazuje, zda zjištění o zabránění části obecního pozemku vzniklo až digitalizací, nebo jestli je to historický problém a zda si obec bude nárokovat všechny zabrané obecní pozemky. Havlíček: Nelze nahlédnout do katastrálních map před digitalizací katastru a tak je obtížné říct z jakého důvodu k tomu došlo. Zabránění i dalších obecních pozemků by se mělo do budoucna řešit, momentálně nejvíc problematická je však tato situace.

Hlasování o zastupování AK. Pro: všech 5 zastupitelů. Schváleno.

12. Zatrubnění příkopu od Farkašového po Půčkovo.

Zatrubnění by se týkalo okraje MK u bývalých sklepů od Farkašového po Půčkovo. V daném místě je hlubší příkop, při jízdě po komunikaci, zejména v zimních měsících, kdy je náledí, dochází k ujetí do příkopu. Návrh je, aby se do koryta vložilo potrubí, které se zasype a další rok by se o tuto část rozšířila komunikace. Všichni obyvatelé okolních domů již byli s návrhem seznámeni.

Hlasování o zatrubnění příkopu na MK. Pro: všech 5 zastupitelů. Schváleno.

13. Různé, diskuze členů zastupitelstva, ostatní připomínky občanů

Kontejnerová plocha u hasičské zbrojnice – starosta seznamuje zastupitele s aktuální situací ohledně kontejnerové plochy, která bude řešena dotací spolufinancována dotací od Zlínského kraje. Při řešení daného projektu bylo zjištěno, že část pozemku, na kterém by se dělalo nové kontejnerové stání, není v majetku obce, ale na pozemku, který patří manželům Matouškovým. Problematika byla s Matouškovými řešena, ti by byli ochotni přistoupit na směnu pozemku. Paní P. Mergentálová vypracovala smlouvy ke směně pozemku. Neplánovaným výdajem, který by nebyl hrazen z dotací je jímka, která se s největší pravděpodobností bude muset udělat nová. Nová jímka by stála 78 000 Kč, další práce 48 000 Kč, část oplocení dalších 20 tis. Kč. Celá stavební akce by tak byla o zhruba 150 tis. Kč dražší,



které by se museli financovat z rozpočtu obce. Plánované výdaje jsou ve výši 250 000 Kč, z toho dotace činí 170 tis. Kč. Starosta nechává zastupitele, aby se k problematice vyjádřili.

Doležal navrhuje výstavbu jímky i plochy schválit, ale akci prodloužit o dva roky. Basista konstatuje jako jednu možnost zrušit dotace a udělat vše svépomocí, kde by obec mohla použít jiný materiál, než byl nutný pro realizaci při použití dotace, připomíná, že při využití dotace, by musela být použita recyklované gumové rohože, které jsou zbytečně drahé.

ZO rozhodlo, že ponechá záměr o výstavbě kontejnerové plochy na recyklovaný odpad spolu s jímkou na odpadní vody z HZ v platnosti, akci provede svépomocí z jiných, levnějších materiálů během dvou let a dotace nebude žádat. Byla odsouhlasena směna pozemku s Matouškovými.

Dále je návrh na vybudování malé kontejnerové plochy u Farkašového, v místě bývalých sklepů. Problémem je zde ale parkování, musela by zůstat stát částečně na cestě.

Starosta připomíná občanům, že ve dnech 2. a 3. 10. 2020 proběhnou volby do zastupitelstev krajů a volby do senátu parlamentu ČR. Členové volební komise jsou jmenováni a první schůze členů proběhne 16. 9. 2020 na obecním úřadě.

Starosta dále předložil návrh o zaslání dopisu s žádostí o bezúplatném nabytí komunikace při vjezdu do zadní části KD, tato komunikace je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic Zlínského kraje, obec by požádala o nabytí komunikace v celkové výměře 105 m².

Pro je všech 5 zastupitelů, tedy zaslání žádosti na ŘSD ZK bylo odsouhlaseno.

Zastupitelstvo nemá výhrady k žádosti paní K. Novákové o odstranění stavby na p.č. 179, 4/5 v k.ú. Stupava, dále ke stavbě RD manželů Krojzlových na p.č. 1347 a 598 a ke stavebním úpravám RD žadatele Dalibora Klementa na p.č. 85, 89 a 1267/1.

Janováčová L. připomíná, že dne 23. 9. 2020 bude probíhat sběr nebezpečného odpadu, do kterého patří lednice, mikrovlnné trouby, televizory, barvy.

14. Závěr a ukončení schůze zastupitelstva

Starosta poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast na ZO, připomněl volby a MS Stupava chystanou předvánoční akci s cimbálovou muzikou, koštěm vína v kulturním domě dne 12. 12. 2020.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.00 hod.

Zapsala: Alena Kočířová

Ověřili: Petra Blechová

Lubomír Doležal

Starosta obce: