



Zápis č. 4/2021

Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Stupava konaného dne 13. 12. 2021 v Kulturním domě ve Stupavě, č.p. 58.

Přítomni zastupitelé: Zdeněk Havlíček, Ludmila Janováčová, Zdeněk Basista, Petra Blechová

Omluveni: Lubomír Doležal st., Lubomír Doležal, Rudolf Škrabal.

Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce dne 5. 12. 2021, sejmuta byla dne 13. 12. 2021. Přítomni jsou 4 zastupitelé, ZO je nadpoloviční a je usnášeníschopné. Jednání ZO bylo zahájeno v 18,00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce, volba orgánů schůze zastupitelstva

Havlíček navrhl, aby zápis provedla A. Kočířová a ověřovatelé zápisu byly L. Janováčová a P. Blechová. Starosta dále seznamuje ZO s programem a navrhuje doplnění dalších důležitých bodů do programu:

bod 3. Stupava - Rekonstrukce MK k Frankovému

bod 4. Oprava MK Kozí ulice – Stupava

bod 7. Zpráva z finanční komise

Program ZO bude o tyto doplněné body jednání přečíslován.

Hlasování: Pro všichni 4 přítomní zastupitelé. Program jednání ZO doplněný o navrhované body byl schválen.

2. Kontrola zápisu a plnění úkolů z minulého ZO 3/2021 ze dne 27.8.2021

- Bezúplatný převod pozemku u KD – bude řešeno v dalším samostatném bodě
- Žádost o dotaci na rekonstrukci MK k Frankovému – k žádosti o dotaci máme všechny potřebné dokumenty vč. SP – bude řešeno v dalším samostatném bodě
- Bylo předloženo čerpání příjmů a výdajů z finančního rozpočtu obce k 31. 7. 2021 a proběhlo schválení rozpočtového opatření č. 2/2021
- ZO byly schváleny všechny uskutečněné akce obce 2021, včetně jejich nákladů
- V diskuzi bylo řešeno vyfakturování firmě LST za odvoz kalamitního dřeva po MK, čištění nádrže v Kozí ulici a připomínky občanů, že **spalovat lze pouze suchý přírodní odpad, a to v přesně stanovených dnech a hodinách!**

K zápisu ZO č.3/2021 nebyly ze strany ZO žádné připomínky.

Hlasování: Pro všichni 4 přítomní zastupitelé. Zápis ZO č.3/2021 byl schválen.

3. Stupava – Rekonstrukce MK k Frankovému

Starosta seznamuje zastupitele s přípravou rekonstrukce MK k Frankovému. Obci bylo doručeno z UH stavební povolení. Žádosti o dotace se předkládají do pátku 17. 12. 2021 na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Při rekonstrukci MK bude v první části asfaltový koberec, bude se budovat nový dřevěný mostek, provede se zpevnění a oprava břehových stěn a v závěru bude dlážděná cesta až k hranici pozemků u Frankového. Projektantem stanovený rozpočet na provedenou akci je 2 miliony Kč. Předpokládaná výše dotace je 70 %. Při poskytnutí dotace by obec dostala okolo 1 400 000 Kč, z rozpočtu obce by bylo zapláceno asi



700 tis. Kč, časový harmonogram stavby je 5/2022 až 8/2023. Rekonstrukci MK a nevyhovujícího mostku je však možné provést pouze za předpokladu získání dotace. Hlasování o Rekonstrukci MK k Frankovému: Pro všichni 4 zastupitelé. Schváleno.

4. Oprava MK Kozí ulice – Stupava

V letošním roce byly na MK Kozí ulice provedeny opravy 2 propadených míst. Obec bude žádat o dotaci na opravu MK Kozí ulice. Komunikace a zatrubnění pod ní je v havarijním stavu. Při opravě budou provedeny šachty a sondáž zatrubnění potůčku. Naklání, propadání a rozpraskání poškozené komunikace brání např. odhrnování sněhu, je zde problematické přináledí a sněhu projet. Povrh cesty by byl odfrézován, následně vyrovnán, provede se kontrola zatrubnění vodoteče a položí se nový asfaltový koberec. Rozpočet akce dle PD je 900 tis. Kč. Předpoklad je, že dotace by mohla být v konečné fázi okolo 70 %, tj. 560 000 Kč. Obec by ze svého rozpočtu doplatila okolo 350 tis. Kč, harmonogram stavby 6/2022 až 6/2023. Nutnou opravu této MK v potřebném rozsahu je možné provést pouze za předpokladu přiznání dotace. Hlasování o provedení akce Oprava MK Kozí ulice: Pro všichni 4 zastupitelé. Schváleno.

5. Výsledek hospodaření obce k 30.11.2021 a výhled hospodaření obce za rok 2021

Starosta zastupitele seznámil s aktuálním přehledem o příjmech a výdajích k 30. 11. 2021

Příjmy k 30.11.2021 2 775 631 Kč

Výdaje k 30.11.2021 2 630 629 Kč

K 30. 11. 2021 je rozpočet obce přebytkový ve výši 145.002 Kč

Odhadované příjmy do konce roku jsou například za vydané faktury ve výši 49.000 Kč, příjmy od státu za daně ve výši 150 000 Kč.

Odhadované výdaje do konce roku jsou například mzdy ve výši 61.000 Kč, za odpady 18.000 Kč, odvoz sutě od hřbitova 6.000 Kč, poznávací kniha ve výši 4.000 Kč, vánoční akce pro občany 7 tis. Kč. Výsledek hospodaření obce za rok 2021 se předpokládá mírně ziskový, odpovídá tedy přijatému rozpočtu.

ZO bere předloženou zprávu na vědomí.

6. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2021

Rozpočtové opatření č.3/2021 bude ZO předloženo ihned po uzavření účetního roku 2021, kde bude rozpočtováno na konečné částky zaokrouhlené na 100 Kč.

Mezi navýšení příjmových položek bude např. patřit daň z příjmů FO, daň z příjmů PO, správní poplatky, daň z hazardních her, dotace na volby, poplatek za využívání území, příjmy z nájmu pozemků, příjmy z pronájmů movitých věcí.

Mezi navýšení výdajových položek bude patřit např. kamenivo na MK k Lošanovému, pohoštění na vánoční akce, LED osvětlení + stožáry nových LED světel u OÚ a na MK u Prokešového, platby za elektrickou energii, revize hasicích přístrojů, doučtování výdajů za volby, odměny na dohody o provedení práce, pořízení nového notebooku, služby advokátní kanceláři Brno, správa www stránek, cestovné, náhrady mezd v nemoci aj.

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 3/2021: Pro všichni 4 zastupitelé. Schváleno.

7. Zpráva z kontroly finančního výboru



Zdeněk Basista, předseda FV, předkládá zprávu z kontroly provedené dne 1.12.2021 v 17 hodin na obecním úřadě ve složení Z. Basista, J. Kovář a A. Kovář. Přítomni dále byli Havlíček, Janováčová, Kočířová. Finanční výbor se zabýval následujícími body:

- 1) Kontrola příjmů a výdajů obce dle předložených účetních dokladů za 2. a 3. čtvrtletí 2020. Finanční výbor konstatuje, že nebylo shledáno žádných nesrovnalostí.
- 2) Rozpočet na rok 2022 – rozpočet vykazuje přebytek na straně příjmů. Tento je dán plánem obce na opravy MK a přemostění u Frankového ve výši 700 tis. Kč. Tato částka je zahrnuta v položce financování. V případě získání dotace bude rozpočet o tuto částku upraven.
- 3) Pronájmy obecních prostor a zápůjčky movitých věcí – všechny pronájmy byly doloženy příjmovými doklady a řádně zaúčtovány.
- 4) Diskuze – finanční výbor se zabýval novou vyhláškou, ekonomikou při svozu odpadů a navrhuje, aby částka byla ve výši 600,- Kč.

ZO bere zprávu z kontroly provedené FV na vědomí.

8. Předložení a schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2022.

Starosta předkládá ZO novou vyhlášku týkající se místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2022. Návrh této vyhlášky byl vyvěšený, byl zaslán ke kontrole na MV, které v něm neshledalo žádné nesrovnalosti. V návrhu vyhlášky jsou uvedeny 3 sazby za poplatek a to 600, 700 a 800 Kč. Při poplatku ve výši 600 Kč by bylo z rozpočtu obce doplaceno ročně zhruba 50 až 60 tis. Kč. Při poplatku ve výši 700 Kč bude obec na svoz odpadů doplácet zhruba 30 tis. Kč ročně. Při poplatku 800 Kč by se z obecního rozpočtu, při současných sazbách, nic nedoplácelo. Tento propočít však vychází ze současně platných sazeb, ty se ale v příštím roce budou určitě v závislosti na inflaci, růst energií atd. dále zvyšovat.

Připomínky jsou k penzionům, které platí sazbu jako za rekreační objekt. Každý z těchto penzionů má však více popelnic. Je nezbytně nutné, aby si **vlastníci penzionů uzavřeli samostatnou smlouvu se svozovou firmou** stejně, jako to mají ostatní podnikatelské subjekty v jiných městech a obcích, ve Stupavě např. Akvářko, farma či obchod.

Hlasování o místním poplatku ve výši 600 Kč: Pro všichni 4 zastupitelé. Schváleno.

ZO dále odsouhlasilo zaslat vlastníkům penzionu dopis, v kterém budou vyzváni k uzavření vlastní samostatné smlouvy se svozovou firmou a tuto smlouvu předloží na OÚ do 15.2.2022.

9. Předložení návrhu hlavních plánovaných akcí pro rok 2022

- 1) Horská vpusť ze Stoliček – dochází zde k vyplavení bahna na hlavní cestu. V plánu je zbudování horské vpusti, zpevnění vjezdové části a provedení odvodu vody z polní komunikace tak, aby nedocházelo k vyplavování zeminy na státní komunikaci. Předpokládané výdaje jsou ve výši 200 tis. Kč.
- 2) Rekonstrukce MK k Frankovému – podrobně vysvětleno a hlasováno v bodě 3. Plánované výdaje obce na tuto akci jsou zhruba 700 tis. Kč. Rekonstrukce se může provádět jen za předpokladu získání státní dotace.
- 3) Oprava MK Kozí ulice – podrobně řešeno v bodě 4. Výdaje obce jsou plánovány ve výši 350 tis. Kč, záleží však na zjištění skutečného stavu zatrubnění vodoteče. Provedení opravy je možné uskutečnit pouze v případě získání dotace.



- 4) Vybudování parkoviště u KD pro 12 aut. PD a vyjadřovačky k vybudování parkoviště jsou rozpracovány. V příštím roce bude řešeno SP a odkup části pozemku od pana Petra Kováře. Předpokládané výdaje pro přípravu výstavby parkoviště roce 2022 jsou ve výši 100 tis. Kč, a to na PD a vykoupení pozemků.

ZO dále diskutuje, že v celé obci začíná být problém s parkováním, a to zejména o víkendech, kdy dorazí chalupáři, ubytovaní hosté do penzionů, různí návštěvníci obce a turisté.

- 5) Úprava hřbitova – plánuje se oprava a údržba chodníků v místech, kde hrozí možnost úrazu, údržba hrobových míst, které nemají nájemce, doplnění zeleně a rekonstrukce brány u vstupu. Výdaje jsou plánované ve výši 200.000 Kč. Úprava hřbitova bude řešena s obcí Staré Hutě, která se dle dohod podílí na nákladech u hřbitova ve výši 1/3.

ZO bylo seznámeno s přípravou akcí a bere plánované akce na vědomí.

10. Schválení rozpočtu hospodaření obce pro rok 2022

Do jednání ZO je předložen návrh rozpočtu pro rok 2022. Tento návrh rozpočtu byl v plném účetním rozsahu zveřejněn na úřední desce a stránkách obce, byl v předstihu rozeslán všem členům ZO a byl předložený a projednaný na jednání FV ZO.

Příjmy pro rok 2022 jsou stanoveny ve výši 3 005 600 Kč. Výdaje jsou stanoveny ve výši 2 305 000 Kč. Financování z rozpočtu obce je plánováno ve výši 700 000 Kč a bude použito na výdaje při případném poskytnutí dotací na rekonstrukce MK k Frankovému a Kozí ulice, vlastní dofinancování pak bude provedeno po ukončení obou projektů v roce 2023.

Hlasování o schválení rozpočtu pro rok 2022: Pro všichni 4 zastupitelé. Rozpočet obce pro rok 2022 byl schválen.

11. Schválení bezúplatného převodu nemovitých věcí do majetku obce z vlastnictví ZK

Jde o bezúplatný převod části pozemku p. č. 1272/7 z vlastnictví ZK do majetku obce, který obec potřebuje k již diskutovanému vybudování parkoviště u KD a k průjezdu do dvora KD. V ZO byl již dříve tento převod odsouhlasen. Konkrétně se jedná o cestu u KD od pomníku po rozdělení cesty u brány KD v celkové výměře 101 m². ZK schválil smlouvu o bezúplatném převodu dle staršího GP, obec nevědomky před tím předložila na katastrální úřad GP s novou hranicí pozemku (přístavba KD) a z tohoto důvodu přestal platit původní GP předložený ke smlouvě se ZK.

Hlasování o schválení bezúplatného převodu nemovitých věcí, a to pozemku p. č. 1272/7, ostatní plocha, o výměře 101 m², odděleného z původního pozemku p. č. 1272/1 geometrickým plánem č. 386-379/2021, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Stupava.

Pro všichni 4 zastupitelé, schváleno.

12. Schválení návrhu Dohody o narovnání a mimosoudním řešení sporu mezi obcí Stupava a Ing. I. Hložánkem ve věci pozemku p. č. 1278/3 a ostatních

Starosta seznamuje zastupitele s průběhem řešení letitého sporu mezi obcí a panem Hložánkem. Návrh dohody zpracovaný AK Brno zastupující obec byl rozeslán všem ZO. Dohoda navrhuje konečné řešení po mnoho let nepovoleného a neřešeného užívání 68 m² obecních pozemků tak, aby spor nemusel být řešený soudně s velmi nejistým výsledkem a možnými vysokými náklady. V dohodě je popsán nový průběh hranice, kdo za co zodpovídá, způsob



vzájemného vyrovnání, uvedeno je např. pokácení stromu poškozujícího vozovku atd. Po podpisu této dohody obec nechá vypracovat nový geometrický plán, dojde k úpravě hranice pozemků, k posunutí plotu do odsouhlasené hranice, ke konečnému vzájemnému finančnímu vyrovnání a k zápisu skutečných, oboustranně odsouhlasených hranic do KN.

Hlasování o schválení uzavření dohody: Pro všichni 4 zastupitelé, odsouhlaseno

13. Schválení směnné smlouvy mezi obcí Stupava a Annou Matouškovou dle GP č. 382-52/2021

Navrhovaná směnná smlouva byla vyvěšená na ÚD obce a byla poslána všem ZO. Smlouva zpracovaná AK Brno urovnává a dokončuje směnu pozemků mezi paní Annou Matouškovou a obcí. Konkrétně jde o pozemek, který obec nutně potřebovala k rozšíření kontejnerové plochy za HZ a části pozemku u hlavní komunikace, které obec smění za pozemek v majetku obce, na kterém mají Matouškovi po desetiletí postavenou garáž. Touto směnou smlouvou případně obci nově 73 m² a paní Anně Matouškové 111 m² pod garáží, vjezdem a vchodem do RD. Rozdíl za uvedenou výměru bude vyrovnán při podpisu smlouvy ve výši 3.800 Kč, tj. 100 Kč/m².

Po schválení a podpisu směnné smlouvy dle vypracovaného GP bude tato vložena do KN.

Hlasování o schválení směnné smlouvy: Pro všichni 4 zastupitelé.

14. Diskuze, různé připomínky zastupitelů a občanů obce.

Havlíček – obec zakoupila pro vedení účetnictví nový notebook, který nahradí starý stolní PC r. v. 2012, tento nabízí obec k prodeji za 800 Kč spolu s nepoužívaným tabletem r. v. 2015 za 500 Kč. Nabídka majetku bude zveřejněna na stránkách obce.

ZO je předložena žádost včelařů Buchlovice o příspěvek 3.000 Kč na činnost spolku. V tomto spolku jsou organizováni i včelaři z naší obce. Po diskuzi ZO odsouhlasilo poskytnutí příspěvku. ZO je předložena žádost od Charity, která žádá všechny obce ve Zlínském kraji k poskytnutí příspěvku, který je odvozený od počtu obyvatel. Pro naši obec by příspěvek činil 1.294 Kč. V žádosti od Charity je zmiňováno, že pokud obce odsouhlasí tyto příspěvky, obdrží Charita dotaci ze Zlínského kraje a budou schopni nadále pokračovat v činnosti. ZO odsouhlasilo poskytnutí tohoto příspěvku.

Do jednání ZO byla předložena PD RD paní Jarmily Šafaříkové. ZO nemá k předložené PD RD připomínky ani námítky.

P. Blechová - připomíná, že by se mělo v příštím roce 2022 uskutečnit vítání občánků a měly by se zvýšit prostředky na dárky pro jubilanty a občany obce, kteří jsou v domovech. Obec s vítáním občánků počítá, nová částka na dary se připraví k odsouhlasení do příštího ZO.

M. Havránek - dotazuje se, zda je již vyhotovený projekt na výstavbu parkoviště u KD a zda se počítá s vyspádováním místa před KD tak, aby na uvedené ploše nestála voda. Starosta odpovídá, že PD je již vyhotovená, počítá se se stáním pro 12 aut, z toho před KD 4 auta. PD je na OÚ kdykoliv k nahlédnutí, celá plocha před KD bude určitě zpevněná, nově vydlážděná a řádně vyspádovaná.

Pan Michalcio - dotaz na možnost odkoupení části pozemku obce, který prochází přes jeho zahradu u domu čp. 124. Starosta odpovídá; nakládání s pozemky je výlučně v kompetenci ZO, nejde tedy na to jen tak jednoduše odpovědět, je nutné se nejdříve důkladně s celou záležitostí obeznámit z jakých důvodů by měla obec své pozemky prodávat, prodej pozemků má svá zákonná pravidla, doporučuje uvedenou záležitost řešit na OÚ, následně se obrátit na ZO.



Kučerová M. - zda by bylo možné uspořádat akci na sběr oblečení.

L. Janováčová odpovídá, že firma, která sběr oblečení pořádala danou službu již nevykonává, ale pokusí se kontaktovat jinou organizaci.

15. Závěr a ukončení jednání ZO

Starosta poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast na dnešním jednání ZO, připomněl chystanou předvánoční akci pořádanou v kulturním domě dne 17. 12. 2021, také Půlnoční mši v kostele sv. Klimenta a popřál všem krásné a šťastně prožité svátky.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 19,45 hodin.

Zapsala: Alena Kočířová

Ověřili: Petra Blechová

Ludmila Janováčová

Starosta obce: