



Zápis č.3/2024

Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Stupava konaného dne 11. 9. 2024 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Stupavě, č.p. 47.

Přítomni zastupitelé: Zdeněk Havlíček, Ludmila Janováčová, Rudolf Škrabal, Martin Strmeň, Zdeněk Basista, Bohdana Orlová (příchod 18:15)

Omluveni zastupitelé: Petra Blechová

Zahájení jednání ZO v 18,00 hodin, pozvánka byla rozeslána ZO a vyvěšena na ÚD dne 28. 8. 2024, sejmuta byla dne 11. 9. 2024. Bylo konstatováno, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, ZO je tak usnášeníschopné.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce, volba orgánů schůze zastupitelstva, schválení programu jednání

Navrhuje se, že zápis provede za obec A. Kočířová, za ověřovatele zápisu Z. Basista a R. Škrabal
Hlasování: Pro všichni přítomní ZO. Navrhované orgány jednání ZO byly schváleny.

Starosta dále seznamuje ZO s programem uvedeným na pozvánce doručené ZO a vyvěšené na ÚD. Program schůze zastupitelstva je následující:

1. Zahájení zasedání ZO, volba orgánů schůze zastupitelstva, schválení programu jednání
2. Kontrola, schválení zápisu a plnění úkolů z minulého ZO 2/2024 ze dne 17.6.2024
3. Zpráva o finančním hospodaření obce k 31.8.2024
4. Předložení rozpočtového opatření č.4/2024 a schválení rozpočtového opatření č.5/2024
5. Seznámení s pasportizací majetku obce
6. Schválená obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí
7. Předložení GP 424-23/2024 k „Cesta Kovářova“, schválení směny pozemků dle GP
8. Různé, diskuze, připomínky zastupitelů a občanů obce
9. Závěr a ukončení jednání ZO

Hlasování: Pro všichni přítomní ZO (Havlíček, Janováčová, Škrabal, Strmeň, Basista).
Navrhovaný program jednání zastupitelstva obce byl schválen.

2. Kontrola, schválení zápisu a plnění úkolů z minulého ZO 2/2024 ze dne 17.6.2024

- Starosta představil přítomného pana Lubomír Přikryla, který nám nově vede kroniku obce, jejíž vedení je ze zákona povinné.
- Obec má aktuálně 167 obyvatel. Pro obec je mírný přírůstek obyvatel vítaný.
- Byla předložena zpráva z kontrolního výboru, ZO k ní nemělo připomínek.
- Byla provedena oprava propusti na MK Kršle, zbývá dodělat zpevnění přejezdu panely.
- Všichni obyvatelů a chalupářů mají uhrazené poplatky za odpady pro rok 2024
- Bylo vydáno nesouhlasné stanovisko se stavbou RD pana Putny, bude dále řešeno.
- Probíhá výměna LED osvětlení - do příštího roku budou vyměněny všechna světla, na připomínky občanů se připravuje celková oprava VO v Dolňansku.
- Řešena směna pozemků mezi obcí a manželi Kovářovými a obcí a paní Fialíkovou a Skřivánkovou. V současné době je hotový geometrický plán mezi obcí a paní Fialíkovou



a Skřivánkou – bude řešeno v dalším bodě jednání. Geometrický plán mezi obcí a manželi Kovářovými na parkoviště u KD je v tuto chvíli na katastrálním úřadě.

- Obci byla schválena dotace, podána prostřednictvím MAS na vybavení KD. Předmětem dotace je nákup 2 party stanů, 4 ks venkovních topidel, pivní sety, mikrovlnná trouba a varná deska do KD. Na nákup tohoto vybavení musí proběhnout výběrové řízení.
- Byl proveden zápis exponátů muzea do CES – obec měla podanou žádost o dotaci na vitríny do muzea, kamerové zabezpečení, promítací prvky a další majetek. Dotace byla odsouhlasená, následně budou řešeny další postupy. K nákupu dojde pravděpodobně až v začátku příštího roku.
- Byla odsouhlasena roční závěrka obce a závěrečný účet obce.
- Obec dle rozhodnutí ZO zřídila termínovaný účet u KB, kam bylo předeno z běžného účtu 1,5 mil. Kč s úrokem 4 %.
- V roce 2025 bude obec žádat o další dotaci na opravu venkovních prostor za KD – půjde o druhou etapu již výše uvedené schválené žádosti
- V současné době je již hotová výstavba přední části kamenné zídky na hřbitově.
- V řešení je další etapa výměny zábradlí okolo Stupavky v obci.

Hlasování: Pro všichni přítomní ZO. Zápis č.2/2024 ze dne 17.6.2024 byl schválen.

3. Zpráva o finančním hospodaření obce k 31.8.2024

Starosta předkládá ZO finanční hospodaření obce k 31.8.2024.

Finanční hospodaření obce k 31.8.2024:

Příjmy = 2 868 193,-

Výdaje = 2 607 970,-

Příjmy jsou vyšší o 260 223 Kč

Stav finančních prostředků obce k 31.8.2024

Pokladna 23 230,-

KB 806 076,54

ČNB 1 085 631,08

Termínovaný účet KB je 1 500 000,-

Celkem 3 414 937,63 Kč

ZO bere předloženou zprávu o finančním hospodaření obce na vědomí.

4. Předložení rozpočtového opatření č.4/2024 a schválení rozpočtového opatření č.5/2024

Starosta zastupitelům předkládá rozpočtové opatření č. 4/2024 a 5/2024.

Rozpočtové opatření č.4/2024, které se týká voleb do zastupitelstev krajů a senátu, bylo předloženo starostou obce ze dne 29. 8. 2024 následovně:

Paragraf	Položka	UZ	
	4111	98193	31 500,- přijatá dotace na volby do zastupitelstev krajů
6115	****	98193	32 000,- výdaje související se zajištěním voleb do zastupitelstev krajů

ZO bere rozpočtové opatření č.4/2024 k volbám do zastupitelstev krajů na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 5/2024



Paragraf	Položka		
Výdaje			
2292	****	Silnice	- 40 000,-
3632	****	Hřbitov - dokončení kamenné zídky	+ 40 000,-

Hlasování: Pro všichni přítomní ZO. Rozpočtové opatření č.5/2024 bylo schváleno.

5. Seznámení s pasportizací majetku obce

Starosta informuje ZO a předkládá všechny pasporty majetku obce, se kterými obec v tuto chvíli disponuje. Pasporty jsou povinné a měl by být o nich přehled, Jde o:

- Pasport místních komunikací
- Pasport plánu zimní údržby
- Pasport veřejného osvětlení
- Pasport dopravního značení

Další pasporty se připravují a jde o:

- Pasport hřbitova
- Pasport plánu strategického rozvoje obce - je ze zákona povinný pro žádosti o dotace týkající se stavebních činností v obci

ZO bere předložené pasportů majetku obce na vědomí a souhlasí s přípravou uvedených.

6. Schválení obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Starosta předkládá OZV o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí. Obci byl doručen dopis z finančního úřadu s upozorněním, že pro naši obec je obecně závaznou vyhláškou stanoven koeficient ve výši 1,5 podle ustanovení § 11 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů a od 1. ledna 2025 dojde ke zrušení koeficientu 1,5 pro stavby a jednotky sloužící k podnikání, stavby pro rodinnou rekreaci a pro stavby a jednotky garáží. V případě, že bychom na uvedenou změnu nezareagovali, došlo by k propadu výnosu daně z nemovitých věcí oproti roku 2024.

Starosta proto předkládá zastupitelům různé možnosti koeficientů a jejich vliv na daňové výnosy. Zastupitelstvo se dohodlo, že koeficient stanoví ve výši dle požadavku FÚ, tedy 1,5.

Hlasování: Pro všichni přítomní ZO. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu ve výši 1,5 byla schválena.

7. Předložení GP 424-23/2024 k „Cesta Kovářova“, schválení směny pozemků dle GP

Starosta seznamuje zastupitele s hotovým geometrickým plánem týkající se narovnání cesty mezi obcí a paní Křivánkovou a paní Fialíkovou. Směnou pozemku obec nabyde 311 m² a bude předávat 348 m². V minulosti jsme cenu při směňování pozemků stanovili vzájemně na 100 Kč/m², rozdíl 37 m² pro obec bude tedy finanční příjem v předpokládané výši 3 700 Kč. Směnné smlouvy bude následně zpracovávat advokátní kancelář. Obec v tuto chvíli uhradila fakturu ve výši 10 890 Kč za vyhotovení geometrického plánu. Zúčastněné strany by uhradily 1/3 podíl na této faktuře, tj. 3 630 Kč obec, 3 630 Kč paní Fialíková s paní Křivánkovou a 3 630 Kč paní Kučerová.

Hlasování: Pro všichni přítomní ZO. Směna pozemků byla schválena.



8. Různé, diskuze, připomínky zastupitelů a občanů obce
- a) Starosta předkládá zastupitelům návrh smlouvy s městem Uherské Hradiště o poskytnutí účelové dotace z Fondu sociálních služeb. Jde o to, že město Uherské Hradiště by prostřednictvím Fondu sociálních služeb zabezpečovalo přerozdělení peněz mezi potřebné sociální instituce. V současné době obec hradila příspěvky nebo dary například Charitě, domovům důchodců a ostatním sociálním institucím. Nyní by obec hradila příspěvek pouze městem zřízenému fondu v předpokládané výši 20 tis. Kč a ten by již peníze rozděloval. Zastupitelstvo diskutuje o potřebnosti tohoto fondu s tím, aby nešlo pouze o další ubírání peněz obci.
Hlasování: Pro: Havlíček, Škrabal, Janováčová, Strmeň. Zdrželi se: Basista, Orlová.
Proti: nikdo
Zapojení se do Fondu sociálních služeb a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Fondu služeb byl ZO schválen.
- b) Starosta předkládá zastupitelům žádost pana Přemysla Putny o povolení sjezdu na místní komunikace. Jde o návaznost na řízení o povolení stavby na pozemku p.č. 141/1, 141/4 a 141/5 v k.ú. obce Stupava a žádost se týká vydání souhlasu s povolením sjezdu na místní komunikace. Zastupitelstvo obce diskutuje k této situaci. Je zde špatně řešená pozemková situace. Obec byla v dané záležitosti oslovena až jako poslední s vydáním povolení. Nesouhlasné stanoviska od jiných institucí, byly z ničeho nic odstraněny. Obec nesouhlasí se stavbou mimo stávající stavební parcelu, z důvodů nedostatečné infrastruktury a rozporuje výjezd z pozemku v nepřehledné zatáčce, povolování těchto staveb bude do budoucna obnášet řadu problémů.
Hlasování: Pro: Basista. Zdrželi se: Škrabal, Janováčová, Orlová. Proti: Havlíček, Strmeň
ZO neodsouhlasilo souhlas s povolením sjezdu na místní komunikaci v majetku obce.
- c) Starosta dále seznamuje zastupitele se zapojením obce o žádost na dotaci na komunální techniku prostřednictvím MAS Buchlov. Při udělení dotace by obec pořídila malotraktor s příslušenstvím (vlečka, pluh, sypač, sekací nože, zametací nástavce). Dotace by byla ve výši 60 %. Předpokládaná výše malotraktoru je 800 tis., s tím, že by obec hradila 300 tis. a 500 tis. by získala prostřednictvím dotace. K pořízení by došlo pouze za předpokladu odsouhlasení dotace. Připomínky nejsou, ZO bere podání žádosti o dotaci na pořízení komunální techniky na vědomí.
- d) Starosta dále seznamuje zastupitele s dokončenými pracemi na kamenné zídce na hřbitově s tím, že zde vznikly další vícepráce uvedené v předloženém rozpisu. Zejména jde o terénem vynucené použití dopravníků na beton, vybudování dvou propustí na vodu ve spodní části zídky, zvýšení zídky proti původnímu plánu, viz předložený přehled. Tím došlo k navýšení nákladů o 78 560,16 Kč. Na výstavbě kamenné zídky se bude podílet i obec Staré Hutě ve výši 1/3. Škrabal Rudolf navrhuje, aby byla mezi obcí Stupava a obcí Staré Hutě uzavřena smlouva, ze které bude patrné, že obec Staré Hutě bude obci Stupava hradit náklady ve výši 1/3 na zajištění provozu hřbitova.
Hlasování: Pro všichni přítomní ZO. Navýšení částky 78 560,16 Kč o rozepsané náklady bylo v ZO schváleno.
- e) Rudolf Škrabal upozorňuje, že by bylo vhodné, aby si majitelé pozemků, kde ale nebydlí, tyto pozemky udržovaly. Jde například o vynucený výjezd hasičů k požáru neudržovaného pozemku před Koží ulicí.



- f) Miroslav Havránek navrhuje, aby obec vyhotovila ceduli, že se v kulturním domě a za kulturním domem nachází muzea obce. Starosta doplňuje, že je to v řešení.
- g) Závěrem doplňuje Pavel Princ, že v současné době navrhuje stolní kalendář pro rok 2025. A současně prosí občany o zaslání fotek z dřívějších let. To souvisí i s psaním kroniky, kde tyto fotky nejsou momentálně k dispozici.

9. Závěr a ukončení jednání ZO

Starosta ukončuje jednání ZO v 19,30 a přeje všem zastupitelům a občanům příjemné prožití dnů.

Ve Stupavě 14. 9. 2024

Ing. Zdeněk Havlíček, starosta obce Stupava

Zapsala: Alena Kočířová

Ověřili: Zdeněk Basista

Rudolf Škrabal

Starosta obce: