



Zápis č. 2/2026

Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Stupava konaného dne 29. 6. 2026 od 17 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Stupavě, č.p. 47.

Přítomni zastupitelé: Zdeněk Havlíček, Ludmila Janováčová, Martin Strmeň, Bohdana Orlová, Zdeněk Basista, Petra Blechová, Rudolf Škrabal.

Zahájení jednání ZO v 17,00 hodin, pozvánka byla rozeslána ZO a vyvěšena na ÚD dne 17. 6. 2026, sejmuta byla dne 29. 6. 2026. Bylo konstatováno, že je přítomno všech sedm zastupitelů, **ZO je usnášeníschopné.**

1. Zahájení zasedání ZO, volba orgánů schůze zastupitelstva, schválení programu jednání

Starosta v 17,00 hod přivítal přítomné na ZO. Navrhuje se: Zápis provede za obec A. Kočířová, ověřovatelé zápisu B. Orlová a M. Strmeň.

Hlasování: Pro všichni přítomní ZO. Navrhované orgány jednání ZO byly schváleny.

Usnesení č. 1-2/2026: ZO **schvaluje** zapisovatele a ověřovatelé zápisu

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.1-2/2026 bylo schváleno

Starosta dále seznamuje ZO s programem uvedeným na pozvánce doručené ZO a vyvěšené na ÚD. Program schůze zastupitelstva je následující:

1. Zahájení zasedání ZO, volba orgánů schůze zastupitelstva, schválení programu jednání
2. Kontrola, schválení zápisu a plnění úkolů z minulého ZO 1/2026 ze dne 30.3.2026
3. Zpráva o finančním hospodaření obce k 29.6.2026
4. Plánované investiční akce obce, obchod 24/7 a HZ
5. Schválení roční účetní závěrky obce, schválení závěrečného účtu a předložení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 (viz pracovní materiály)
6. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2026
7. Různé, diskuze, připomínky zastupitelů a občanů obce
8. Závěr a ukončení jednání ZO

Připomínky k navrženému programu nejsou.

Hlasování: Pro všichni přítomní ZO. Navrhovaný program jednání zastupitelstva obce uvedený na pozvánce zveřejněné v řádném termínu na ÚD **je schválený.**

Usnesení č. 2-2/2026: ZO **schvaluje** program jednání zastupitelstva obce Stupava

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2-2/2026 bylo schváleno

2. Kontrola, schválení zápisu a plnění úkolů z minulého ZO 1/2026 ze dne 30. 3. 2026

- Obchod potravin v budově bývalé pošty – dnes bude řešeno v samostatném bodě.
- ZO byli průběžně seznamováni s postupem ve věci výstavby „Novostavba domu pro rodinnou rekreaci Stupava na pozemku p. č. 141/1, 141/4, 141/5 v k. ú. obce Stupava“. Dne 6. 5. 2026 byl obecnímu úřadu doručen dopis od Městského úřadu Uherské Hradiště s vydáním závazného stanoviska ve znění: Správní orgán nesouhlasí s připojením sousední nemovitosti na pozemcích parc.č. 141/1, 141/4, 141/5, 141/7 k místní komunikaci v obci Stupava na pozemku parc.č. 1278/3, vše v k.ú. Stupava.



- V ZO byla schválena **veřejná vyhláška o existenci pozemků ve vlastnictví obce Stupava**. Tímto jsou všem řádně zveřejněny informace o všech pozemcích ve vlastnictví obce Stupava, včetně úplného výčtu všech vlastněných pozemků a jejich parcelních čísel. Nedílnou součástí jsou mapové podklady s grafickým vyznačením pozemků ve vlastnictví obce Stupava v katastrální mapě.

Tato vyhláška je pro všechny uživatele jakýchkoliv obecních pozemků závazná a tito jsou povinni co nejdříve vypořádat s obcí právní vztahy k užívání těchto pozemků!

- Opět byla řešena problematika odpadů s rostoucími cenami za jejich likvidaci! V následujících letech musí každý subjekt počítat s výrazným nárůstem nákladů na likvidaci odpadů. Příkladem je nyní složité řešení odvozu přistaveného kontejneru u hřbitova. Dříve byl tento kontejner odvážen na skládku do Těmic, kde dnes již není přijímán žádný nový odpad. Další možností bylo vyvést odpad do Nětčic, zde by ale převzali pouze a jen odpad hřbitovní, nikoliv však směsný, komunální, protože lidé do kontejneru neukázněně vyvážejí i jiný odpad než hřbitovní (pneumatiky, koberce atd). Poslední možností byl odvoz odpadu na skládku fy Rumpolt u Uherského Brodu, kde nám nakonec kontejner převzali, ale jelikož se jedná o směsný komunální odpad a nikoliv hřbitovní, musí obec počítat s vyššími výdaji, včetně nákladů na dopravu.

- Bylo schváleno pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Stupava dle návrhu MěÚ Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí (viz zápis ZO).

- Dořešená je smlouva o výpůjčce s Římskokatolickou farností Koryčany - hřbitov. Letos dokončíme kamennou zídku na hřbitově, příští rok začneme s opravou chodníků a hřbitov uzavřeme novou bránou.

- U HZ proběhla prořezávka starých lip, dále proběhla schválená oprava věže HZ – oprava dřevěných konstrukčních prvků, střechy, instalace bezpečnostních žebříků a oprava fasády věže (viz dále).

- Bylo schváleno a provedeno rozpočtové opatření č. 1/2026.

- Byla předložena zpráva o finančním hospodaření k 30.3.2026.

- Bylo odsouhlaseno využití klubovny HZ pro setkávání občanů, na to byla uzavřena smlouva mezi obcí a SDH. Měsíční nájem činí 500 Kč. Po uzavření kalendářního roku bude provedeno porovnání nákladů vynaložených na provozování klubovny pro případnou změnu smlouvy.

- Byly odsouhlaseny dotace pro spolkovou činnost pro rok 2026 (MS+HS, SDH a včelaři). Následně byly uzavřeny smlouvy a vyplaceny finanční prostředky, které musí jednotlivé subjekty povinně vyúčtovat do 31.12.2026.

- Bylo odsouhlaseno zahájení řešení změny územního plánu vč. zhotovitele fy VISUACAD, s.r.o. (pan Špok), která vypracovala předchozí ÚP a zná problematiku obce. V letošním roce by byly vynaloženy náklady ve výši do 100 000 Kč.

- Byla schválena z důvodů výrazného snížení ceny změna dodavatele elektrické energie, a to od společnosti EPET (Křetínský). Smlouva byla podepsána s platností změn od 1.1.2027.

- Byla projednána žádost paní Mihalové o odkup části obecního pozemku. Paní Mihalová zajišťuje prodej penzionu pana J. Růžičky. Jedná se o možnost odkupu pozemku před jeho penzionem, obec však pozemky neprodává, pouze směňuje. Obec navrhla směnu části svého pozemku u penzionu za část pozemku pod již zaužívanou cestu okolo nynějšího rekreačního objektu ve vlastnictví pana Růžičky (bývalé Vaňkovo). Dle majitele penzionu si však pozemek dořeší již nový majitel.



- Bylo odsouhlaseno provedení předprojekční studie na budoucí možnou přestavbu HZ na „komunitní centrum“ (HZ, obchod, hospoda, popř. i OÚ) arch. T. Hruškou. Studie bude sloužit jako základ pro následující širokou diskuzi k vlastnímu odsouhlasení provedení budoucí projekční dokumentace.

- Bylo projednáno, že počet členů zastupitelstva obce zůstává nezměněn, tedy 7.

Připomínky ani požadavky na doplnění k zápisu č.1/2026 nejsou.

Hlasování: Pro všichni přítomní ZO. Zápis č.1/2026 ze dne 30.3.2026 byl schválen. Usnesení č. 3-2/2026: ZO **schvaluje** zápis č.1/2026 ze dne 30.3.2026.

Výsledek hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0 **Usnesení č.3-2/2026 bylo schváleno**

3. Zpráva o finančním hospodaření obce k 29.6.2026

Starosta obce předložil ZO zprávu o finančním hospodaření obce k 29.6.2026.

Finanční hospodaření obce k 29.6.2026

Příjmy = 3 624 210,38 Kč

Výdaje = 1 887 422,48 Kč

Příjmy jsou vyšší o **1 736 787,90 Kč**

Stav finanční prostředků k 29.6.2026

Pokladna 24 273 Kč

Komerční banka 1 423 158 Kč

Termínovaný účet 1 500 000 Kč

ČNB 1 049 332 Kč

Celkem 3 996 763,00 Kč

ZO nemá k přednesené zprávě k hospodaření obce připomínky a bere předloženou zprávu o finančním hospodaření obce na vědomí.

4. Plánované investiční akce obce, obchod 24/7 a HZ

Starosta seznamuje zastupitele s provedenými pracemi na HZ (schváleno ZO 2/2025). Všechny potřebné materiály byly ZO průběžně posílány. K 24. 6. 2026 byly na zprovoznění klubovny HZ vynaloženy finanční prostředky: Kominické práce a revize 19 478 Kč, dílenská kamna 19 990 Kč a přímotopný konvektor za 5 251 Kč, celkem 44 659 Kč.

Na opravu budovy HZ 24.6.2026:

- Oprava fasády věže HZ (Vavrla) 55 000 Kč
- Žebříky a plošiny do věže HZ 119 790 Kč
- Akátové kůly na síť hřiště 62 291 Kč

Revize komínu byla za 2 500 Kč a došlo k nárůstu spotřeby elektřiny o 24 452 Kč.

V loňském roce byly již provedeny výškové práce při nátěru střechy a veškerých dřevěných prvků na věži HZ od pana Brázdy v celkové hodnotě 128 372 Kč.

ZO nemá další připomínky, dotazy ani výhrady k provedeným pracím na hasičské zbrojnici.

Nyní probíhá svépomocí přestavba obchodu 24/7, bylo odsouhlaseno na ZO 1/2026 v budově bývalé pošty. Modelové video, jak funguje taková prodejna a cenové nabídky na vybavení prodejny 24/7 byly ZO rozeslány. Malý obchod by poskytoval občanům základní služby s



balenými základními potravinami a pečivem. Přístup do prodejny je řešený přes platební karty nebo na karty, které by vydával OÚ. Instalované zařízení prodejny musí zajišťovat zákazníkům nejen vstup do prodejny po 24 hodin denně, ale i bezpečný výstup např. při výpadku elektrické energie, bezproblémové zaplacení zboží a samozřejmě celkové zabezpečení celé prodejny. Zahájení provozu prodejny je plánováno zhruba do konce října 2026. V plánu je, že obchod by zpočátku provozovala obec, aby se vychytaly počáteční případné problémy, zjistilo se jaké jsou náklady, ověřila se funkčnost vybavení a následně by se obchod mohl pronajít.

K 24.6.2026 byly vynaloženy na budovu obchodu finanční prostředky ve výši 122 724 Kč a to:

- Stůl s dřezem	8 496 Kč
- Elektrika, rozvaděč	41 164 Kč
- Beton	2 586 Kč
- WC kombi	5 801 Kč
- Jímka	18 990 Kč
- Jiný materiál	9 387 Kč
- Zednické práce	36 300 Kč

ZO prodiskutovali potřebnost takového obchodu, zdali bude investice do něj návratná, zda nejsou finanční prostředky na zřízení obchodu příliš vysoké. Protinávrhy: Nepořizovat obchod vůbec, nebo zdali by nebylo lepší platit občanům jízdenky na autobus, aby si mohli zajet nakoupit do Koryčan, nebo jestli by nebylo vhodné koupit i pro hasiče auto a občany jim pak pravidelně vozit na nákupy.

Po obsáhlé diskuzi a připomínkách k nutnosti poskytování základních služeb občanům na malé obci, o jejich rozsahu, účelnosti a návratnosti další připomínky nejsou.

Hlasování: Pro výstavbu obchodu a HZ: Blechová, Janováčová, Havlíček, Strmeň, Basista

Proti výstavbě obchodu: B. Orlová

Zdržel se: Škrabal ve věci obchodu, u HZ je pro

Pokračování pořízení prodejny 24/7 a náklady na HZ byly schváleny.

Usnesení č. 4-2/2026: ZO **schvaluje** pokračování se zřízením obchodu

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 1 zdrželi se – 0

Usnesení č.4-2/2026 bylo schváleno

5. Schválení roční účetní závěrky obce, schválení závěrečného účtu a předložení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 (viz pracovní materiály)

Zastupitelům byly předem elektronicky zaslány a předloženy všechny dokumenty potřebné pro prostudování a schválení účetní závěrky a závěrečného účtu obce pro rok 2025. Účetní závěrka je nedílný celek všech výkazů, mezi které patří rozvaha, výsledovka, příloha, výkaz o peněžních tocích, zpráva o přezkoumání hospodaření. Závěrečný účet je podrobnější rozebrání účetní závěrky a seznamuje s hospodařením obce.

Starosta seznamuje zastupitele s výsledkem přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 pověřenou pracovnící ZK. Závěr přezkumu je následující:

- Při přezkoumání hospodaření obce Stupava za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky [§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.].
- Nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.



- Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (celkový dluh obce je dlouhodobě nulový)

Starosta dále seznamuje ZO s finančním hospodařením obce k 31.12.2025

Příjmy = 5 562 200,96

Výdaje = 6 508 462,33

Výdaje byly vyšší o 946 261,37 - obec hospodařila se schodkových rozpočtem ve výši 946 261,37 – tento schodek byl z důvodu nepřijetí dotace na vybavení muzea ve výši 950 00, která byla obci přidělena až v lednu 2026 – kdyby byla tato dotace připsána již v prosinci 2025, hospodařila by obec s přebytkem ve výši 3 738,63

Stav finanční prostředků k 31.12.2025

Pokladna 29 528,-

Komerční banka 994 529,-

Termínovaný účet 1 199 430,-

ČNB 36 408,-

Celkem 2 259 895,-

Připomínky k účetní závěrce pro rok 2025 nejsou.

Hlasování o účetní závěrce: Pro všichni přítomní ZO. Účetní závěrka obce pro rok 2025 byla schválena.

Usnesení č. 5-2/2026: ZO **schvaluje** účetní závěrku obce pro rok 2025

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.5-2/2026 bylo schváleno

Připomínky k závěrečnému účtu obce pro rok 2025 nejsou

Hlasování o závěrečném účtu: Pro všichni přítomní ZO. Závěrečný účet obce byl schválen. ZO obce vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

Usnesení č. 6-2/2026: ZO **schvaluje** závěrečný účet obce Stupava a vyjádřilo **souhlas** s celoročním hospodařením **bez výhrad**.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.6-2/2026 bylo schváleno

6. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2026

Starosta předkládá zastupitelům rozpočtové opatření č.2/2026, jehož předmětem jsou následující změny:

Paragraf Položka

Příjmy

1122	Daňové priznání za obec	5 100 Kč
------	-------------------------	----------

Výdaje

6399	5362	Daňové priznání za obec	5 100 Kč
2141	****	Obchod	472 724 Kč
2292	5323	Dopravní obslužnost Zlínský kraj	300 Kč
5512	****	Hasičská zbrojnice	103 800 Kč
3632	****	Hřbitov	280 000 Kč
2411	****	OX box	63 700 Kč

Připomínky k rozpočtovému opatření č. 2/2026 nejsou.



Hlasování: Pro: Blechová P., Janováčová L., Havlíček Z., Strmeň M., Basista Z.

Proti: Škrabal R., Zdržel se: Orlová B.

Rozpočtové opatření č. 2/2026 bylo schváleno.

Usnesení č. 7-2/2026: ZO **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2026

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 1 zdrželi se – 1

Usnesení č.7-2/2026 bylo schváleno

7. Různé, diskuze, připomínky zastupitelů a občanů obce

a) Havlíček seznamuje ZO s možností pořízení OX Point Boxu. Samoobslužný box PREMIUM 32'' s 10 úložními schránkami by byl instalován před OÚ. Pořízením boxu dojde k navýšení služeb pro občany pro dodávání zásilek, a to zejména u obyvatel, kteří nejsou v doručovacích hodinách doma. Box je neustále inovován a do budoucna je počítáno s přidáváním dalších dopravců a funkcí. U boxu je i funkce „Z ruky do ruky“ - jedná se o možnost bezpečného předávání předmětů mezi občany obce, např. cennosti, klíčů, knížky, dokumenty, balíky atd. V současné době jsou výdejní boxy pro objednávky pro dopravce Balíkovna, WEDO (One by Allegro) a DPD. Box by byl momentálně pouze zapůjčen na pronájem na půl roku, po zjištění jak je občanů využíván, by se rozhodovalo jestli se odkoupí.

Výdaje na zapůjčení:

Zapůjčení: první tři měsíce za 1 Kč, následně 2.500 Kč měsíčně, v případě, že si box odkoupíme, dojde k vrácení 50 % z uhrazeného nájmu.

Měsíční poplatky: servisní poplatek činí 1.490 Kč bez DPH (vzdálená správa, inovace, smluvní vztahy s dopravci, servis, licence na software)

Jednorázový poplatek: instalace 18.750 Kč + případná deinstalace 18.750 Kč bez DPH.

V případě odkoupení boxu bude částka za deinstalaci odečtena z kupní ceny boxu. Celkem pro rok 2026 by výdaje činily 63.700 Kč

Hlasování: Pro: Blechová P., Janováčová L., Havlíček Z., Basista Z.

Proti: Škrabal R., Zdržel se: Orlová B., Strmeň M.

ZO schvaluje zapůjčení OX Point Boxu na půl roku

Usnesení č. 8-2/2026: ZO **schvaluje** zapůjčení OX Point Boxu na půl roku.

Výsledek hlasování: pro – 4 proti – 1 zdrželi se – 2

Usnesení č.8-2/2026 bylo schváleno

b) Starosta předkládá zastupitelům návrh na spolupráci mezi naší obcí a Záchranou stanicí volně žijících živočichů Buchlovice. V případě nálezu zraněného živočicha na našem území obce je třeba jej předat do stanice k ošetření a péči. ZO diskutovali o příspěvku pro stanici a dohodli se na částce 5 000 Kč.

Hlasování: Pro všichni přítomní ZO. Návrh spolupráce se Záchranou stanicí volně žijících živočichů Buchlovice s příspěvkem ve výši 5 000 Kč byl schválen.

Usnesení č. 9-2/2026: ZO **schvaluje** spolupráci se Záchranou stanicí volně žijících živočichů Buchlovice s příspěvkem ve výši 5 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.9-2/2026 bylo schváleno



c) Starosta dále předkládá opětovně ZO cenovou nabídku na dokončení kamenné zdi na hřbitově od pana Blahuty v celkové ceně za dílo 830 060 Kč. Kamenná zeď by byla v délce 21,5 metrů a byla by dokončena až do roku spodní části hřbitova. Žádost o dotaci nebyla obci schválena, a tak výstavbu bude financovat obec. V příštím roce by byla vyrobena nová brána a začalo by se s opravou chodníků. ZO nemá žádné připomínky.

Hlasování: Pro všichni přítomní ZO. ZO schválilo uzavření smlouvy o dílo s panem Blahutou a dokončení výstavby kamenné zdi na hřbitově.

Usnesení č. 10-2/2026: ZO **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s panem Blahutou a dokončení výstavby kamenné zdi na hřbitově.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10-2/2026 bylo schváleno

d) Starosta dále oznamuje ZO, že těsně před konáním jednání byly do DS obce doručeny materiály týkající se voleb do zastupitelstvem obcí a tyto materiály odešle ZO ihned po skončení jednání ZO.

e) Z. Basista doplňuje, že byl pořízen nový křovinořez Stihl v celkové hodnotě 24.000 Kč. 15 let starý křovinořez již nešel opravit.

ZO nemá žádné připomínky.

e) M. Strmeň se dotazuje, kdy budou na hasičské zbrojnici instalovány nové akátové kůly, a to z důvodu konání akcí. 11.7.2026 budou guláše a 25.7.2026 bude zbrojnická noc. Starosta odpovídá, že na dané záležitosti se ještě domluví.

f) M. Havránek se dotazuje proč se opravovala věž na hasičské zbrojnici a k čemu bude nyní sloužit. Starosta odpovídá, že věž byla v havarijním stavu a bylo potřeba ji opravit. Účelné využití nebude mít asi žádné, jak tomu bylo doposud, ale asi spadnout ji ZO nenechá.

8. Závěr a ukončení jednání ZO

Starosta poděkoval všem ZO a občanům za účast

Jednání ZO bylo ukončeno v 18,15 hod.

Ve Stupavě 30.6.2026

Zapsala: Alena Kočířová

Ověřili: Bohdana Orlová

Martin Strmeň

Starosta obce: